



# **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ГУЛЛИВЕР»**

г. Санкт-Петербург

## **Многофункциональный комплекс «Гулливвер» приветствует Вас!**

Мы предлагаем в аренду коммерческие помещения в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Наш проект включает в себя: Торгово-развлекательный Комплекс, Бизнес-центр класса «В», Бизнес-центр класса «В+», складские помещения - 7 зданий под управлением профессионального девелопера - и предоставляет возможность арендовать торговое, офисное или складское помещение в шаговой доступности от станции метро «Старая деревня».

Наши неоспоримые преимущества - комфортные условия аренды, уникальная транспортная доступность, развитая инфраструктура, проверенная временем репутация на рынке коммерческой недвижимости - выбор более чем 500 арендаторов нашего Комплекса!

Мы будем рады видеть вас участниками нашего проекта!

- GBA - 86 600 м<sup>2</sup>
- GLA - 61 700 м<sup>2</sup>
- Транспортная доступность: станция метро «Старая деревня», ж/д станция «Старая деревня», остановки общественного транспорта. Выезды на ЗСД и КАД
- Расположен в крупнейшем районе Санкт-Петербурга, численность населения - 565 000 человек
- Рядом находится новый ЖК «Artline», площадь 87 000 м<sup>2</sup>
- Близость к Центральному парку Культуры и Отдыха
- ТРК регионального масштаба с высокой проходимостью
- Развитая социальная инфраструктура
- 2 Бизнес-центра, GLA 24 300 м<sup>2</sup>
- Складские помещения
- 2 000 парковочных мест
- Профессиональная управляющая компания
- Индивидуальный подход к арендаторам

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Бизнес-центр  
«Гулливер»



Станция метро  
«Старая деревня»



Съезд / въезд на ЗСД  
5 минут на транспорте



Бизнес-центр  
«Гулливер-2»



Съезд / въезд на КАД  
10 минут на транспорте



Съезд / въезд на ЗСД  
7 минут на транспорте

# ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ГУЛЛИВЕР»



- GBA 44 000 м2
- GLA 30 500 м2
- 3 торговых корпуса, этажность 2-4
- Посещаемость – 520 000 человек в месяц
- 170 магазинов известных брендов
- 20 ресторанных концепций
- Центр бытовых услуг
- Развлечения для всей семьи
- Современный и концептуальный
- Сбалансированный пул востребованных арендаторов
- Многочисленные рекламные возможности
- Интересные события
- Яркие акции и мероприятия
- Совмещение покупок и развлечений
- Комфорт для посетителей
- Место встречи для всей семьи



Продуктовый  
гипермаркет



Магазин одежды



Кинотеатр



Хобби-гипермаркет



Магазин бытовой  
и цифровой техники



Гипермаркет товаров  
для дома



Магазин одежды



Книжный магазин



Детский магазин

## Бизнес-центр «Гулливвер»



- Год постройки: 2004
- Класс: B
- GBA - 6 800 м2
- GLA - 4 500 м2
- 7 этажей
- Коридорно-кабинетная планировка
- Круглосуточный доступ
- Кондиционирование
- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация офисов
- Система противопожарной защиты
- Волоконно-оптические линии связи
- Отделение Сбербанка
- Парковочные места для арендаторов

## Бизнес-центр «Гулливвер-2»



- Год постройки: 2010
- Класс: B+
- GBA - 25 500 м2
- GLA - 19 800 м2
- 14 этажей
- Смешанная планировка (open-space, коридорно-кабинетная)
- Круглосуточный доступ
- Система контроля и управления доступом
- Автоматическая диспетчеризация и мониторинг инженерных систем
- Мультизональное кондиционирование
- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация офисов
- Система противопожарной защиты
- Волоконно-оптические линии связи
- Ресторан и столовая
- Парковочные места для арендаторов

## СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



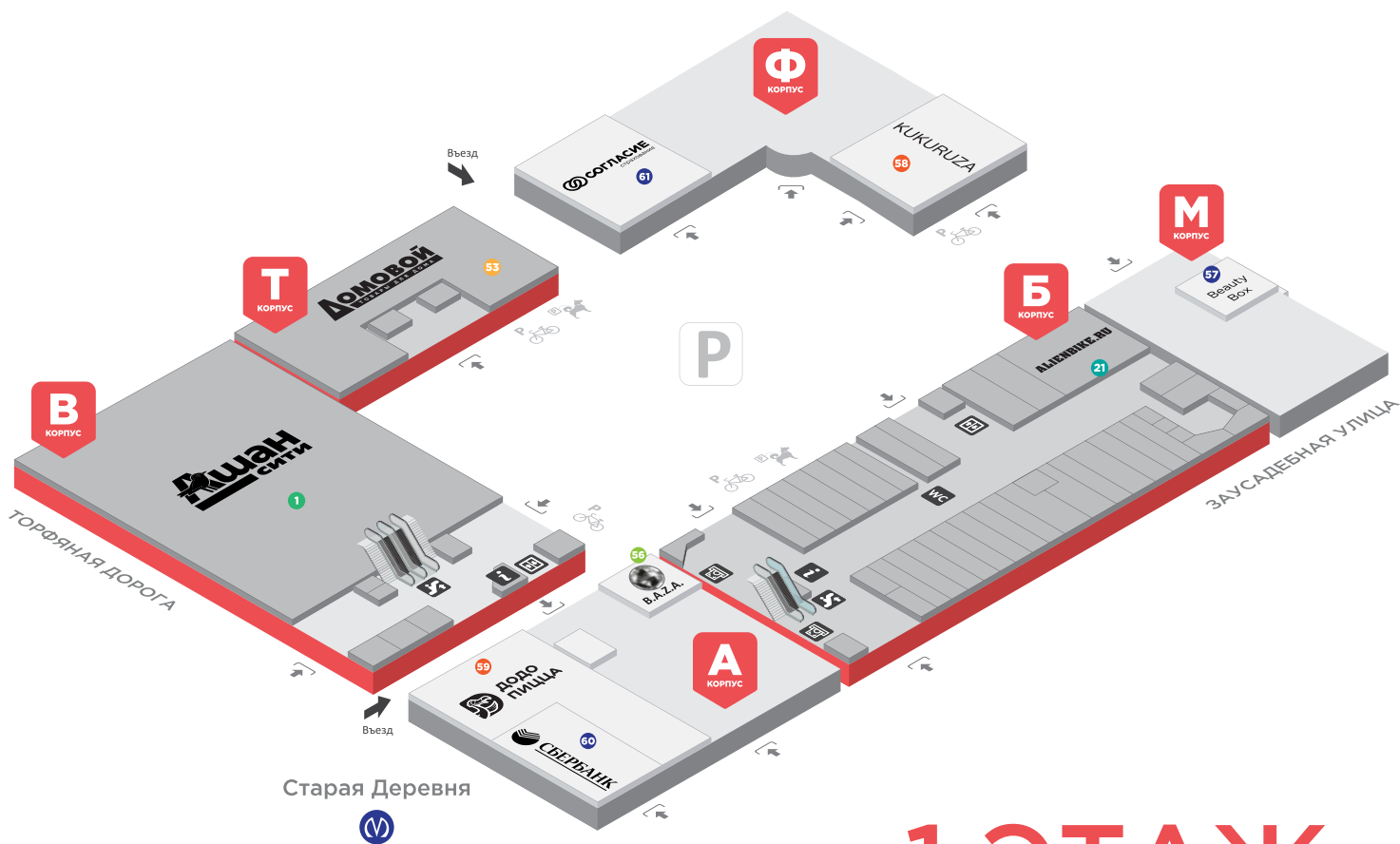
Помимо офисных помещений и магазинов, МФК «Гулливвер» располагает зоной складских помещений.

Доступ в складские помещения осуществляется через улицу, а также через торговые помещения.

Склады имеют собственную погрузо-разгрузочную зону и оснащены необходимым оборудованием для перемещения товара, работают грузовые лифты.

- Оснащение:
- Общая площадь: 10 300 кв.м
- Арендопригодная площадь: 6 600 кв.м
- Вентиляционная система
- Система отопления
- Система видеонаблюдения
- Интернет, телефония
- Круглосуточная охрана
- Противопожарная система

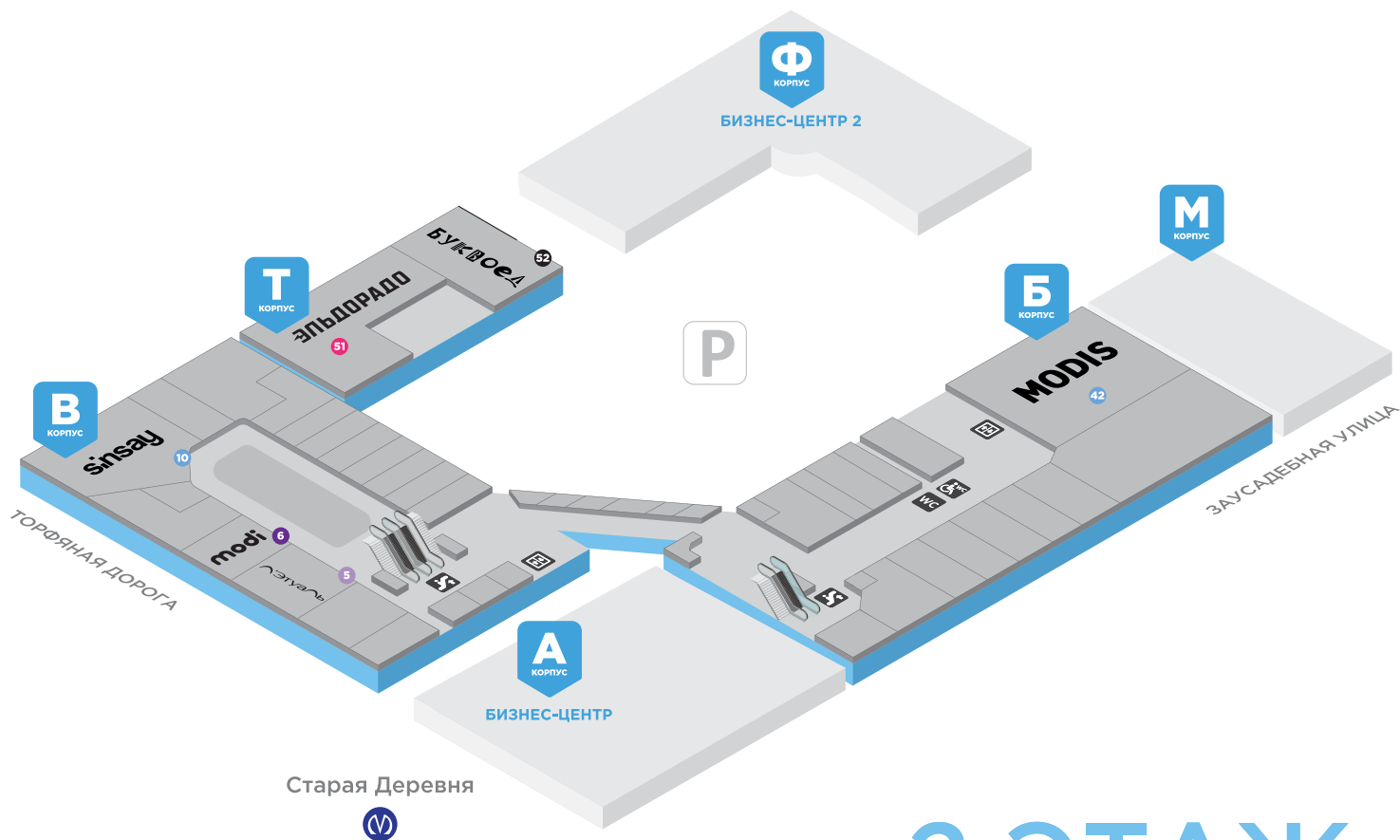
# ПЛАНИРОВКА МФК «ГУЛЛИВЕР»



# 1 ЭТАЖ

# ПЛАНИРОВКА МФК «ГУЛЛИВЕР»

- ☑ Лифт
- WC Туалет
- 👉 Эскалатор
- 📶 Wi-fi
- 👉 Лестница
- ♿ Туалет для инвалидов

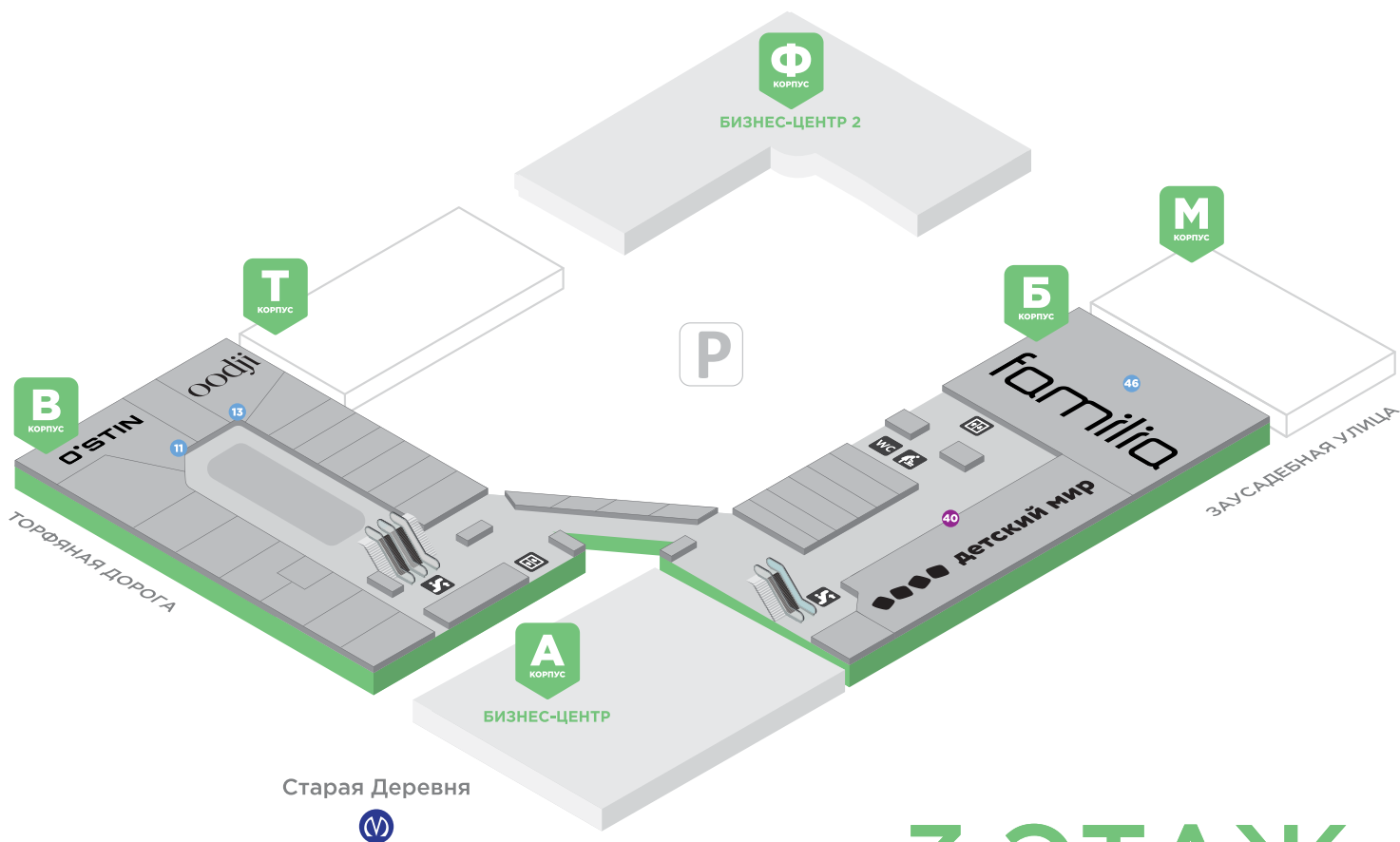


## 2 ЭТАЖ



# ПЛАНИРОВКА МФК «ГУЛЛИВЕР»

- Эскалатор
- Туалет
- Комната матери и ребёнка
- Лифт
- Wi-fi



## 3 ЭТАЖ

# ПЛАНИРОВКА МФК «ГУЛЛИВЕР»

- ☕ Кафе
- WC Туалет
- ℹ Стойка информации
- 👉 Эскалатор
- 🎮 Бесплатная детская площадка
- ♿ Туалет для инвалидов
- 📺 Лифт
- 📶 Wi-fi



## 4 ЭТАЖ

# АРЕНДА В МФК «ГУЛЛИВЕР»

г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога. д.7

**ARENDA-GULLIVER.RU**

## АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

+7 (812) 441-22-11

(доб. 3333)

**arenda@gulliver.spb.ru**

## РЕКЛАМА В МФК «ГУЛЛИВЕР»

+7 (812) 441-22-11

(доб. 1664)

**sale@gulliver.spb.ru**

## АРЕНДА ОФИСА

+7 (812) 441-22-11

(доб. 1015, 3123)

**bc@gulliver.spb.ru**

## АРЕНДА СКЛАДА

+7 (812) 441-22-11

(доб. 1015)

**bc@gulliver.spb.ru**

**TRK-GULLIVER.RU**

 **GULLIVER\_TK**

 **TRK\_GULLIVER**

 **TRK.GULLIVER**